

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2 : ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะ การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

- 1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม
- 3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ
- 4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ (จะไม่นำมาตรการฯ ดังกล่าว มาคำนวณสัดส่วนร้อยละของผลการปฏิบัติงาน)
- 5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติ หรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4 : รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5 : ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ช่องที่ 6 : หมายเหตุ

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3
1.2 ทรัพยากรดินและและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้าน คาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียง	1. ก่อรั้วที่บึงความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการก่อร์วที่บึงความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	3. จัดให้ผู้จัดการ โรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที	✓	โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือ กรุณาคลิก” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นตัวแทนโครงการผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	N/A	โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วในเดือนมีนาคม 2561 จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารดื้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคาร โรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารดื้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดสำหรับน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	3. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการท างานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	-
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังดักไขมันบริเวณซิงค์ล้างจาน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยดักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566 – เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารดื้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	☒	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารดื้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดสำหรับน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำจากอาคารบางและบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	☒	โครงการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	☒	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำสำรอง จำนวน 10 ถึง โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองของอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ถึง มีปริมาตร ถึงละ 2.00 ลบ.ม. น้ำสำรองของอาคารต้อนรับมีความจุ รวม 6.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำของอาคาร โรงแรม จำนวน 8 ถึง มีปริมาตรถึงละ 2.00 ลบ.ม. น้ำสำรองของอาคารโรงแรมมีความจุรวม 16.00 ลบ.ม. ดังนั้น น้ำสำรองทั้งหมดมีความจุรวม 22.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน - โครงการได้เพิ่มถังเก็บสำรองน้ำ อีก 1 ถึง รวมเป็น 12 ถึง	✓	โครงการจัดถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 10 ถึง โดยแบ่งเป็นถังน้ำสำรองของอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ถึง มีปริมาตรถึงละ 2.00 ลบ.ม. มีความจุรวม 6.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำของอาคาร โรงแรมจำนวน 8 ถึง มีปริมาตรถึงละ 2.00 ลบ.ม. มีความจุรวม 16.00 ลบ.ม. ดังนั้นน้ำสำรองทั้งหมดมีความจุรวม 22.00 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 2 วัน	โครงการจัดถังเก็บน้ำสำรองเพิ่มอีก 1 ถึง จำนวนทั้งหมด 11 ถึง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จะติดต่อการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมา กำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	✓	จากการได้ติดต่อสอบถามกับการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงวันเสาร์และวันอาทิตย์ ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวโครงการได้นำมากำหนด เพื่อจะเลี่ยงในการเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	-
	4. จะติดต่อการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมา กำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	✓	จากการได้ติดต่อสอบถามกับการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่าช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในช่วงวันเสาร์และวันอาทิตย์ ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวโครงการได้นำมากำหนด เพื่อจะเลี่ยงในการเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	-
	5. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดป้าย ปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณอ่างล้างหน้าพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การใช้น้ำประปาดำน้ำต้นไม้ 1. โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น	✓	โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็นและห้ามเจ้าหน้าที่รดน้ำในบริเวณพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	-
	2. หลังจากรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้วจะต้องเก็บม้วนสายยางให้เรียบร้อย	✓	หลังจากรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว เจ้าหน้าที่จะเก็บม้วนสายยางทุกครั้ง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	3. พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดินต้องรดน้ำในช่วงหลังฝนตก	✓	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้รดน้ำในช่วงหลังฝนตก ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อดิน	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะและระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.80 ลบ.ม./วัน และขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน/ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 6.790 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 300.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบถังเกรอะ และระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 7 ชุด (แบ่งเป็นอาคารต้อนรับจำนวน 2 ชุด และอาคารโรงแรม จำนวน 5 ชุด) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 10.40 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการตรวจวัด เมื่อประมาณเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	-
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย ฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน บริเวณซิงค์ล้างจาน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	-	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	☑	โครงการได้เปิดระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานสม่ำเสมอ แต่ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 3.50 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำปริมาตร 12.50 ลบ.ม. รวมความสามารถในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 16.00 ลบ.ม.	✓	โครงการได้จัดท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 3.50 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำปริมาตร 12.50 ลบ.ม. รวมความสามารถในการท่อน้ำของโครงการทั้งสิ้น 16.00 ลบ.ม.	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงคัดมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน และหากพบว่าท่อระบายน้ำภายในโครงการมีตะกอนเยอะ โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อโดยทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้	✓	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักแขกและห้องน้ำ อย่างละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
	2. พนักงานบริเวณส่วนต้อนรับ จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ล. จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	✓	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าส่วนต้อนรับ จำนวน 4 ถัง ขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	3. ห้องครัวบริเวณพื้นที่ห้องครัวจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 60 ล. จำนวน 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 60 ล. 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น	✓	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในห้องครัว จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถังไว้บริเวณพื้นที่บริเวณห้องครัว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิ. จุกละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักใน โครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าส่วนต้อนรับ จำนวน 4 ถัง ขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จำนวนอย่างละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขนมูลฝอยโดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และให้เขามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 0.48 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.48 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอย อันตราย 0.48 ตร.ม. ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารทิศใต้ของโครงการ	✓	ภายใน โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 4 ห้อง ขนาดห้องละ 0.48 ตร.ม. ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และห้องพักมูลฝอยอันตรายโดยตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการชักลาก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับขนมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอย ไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักเทศบาลเมืองหัวหินในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการ เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	-
	3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆภายในโครงการไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงพร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่บนรถเข็นก่อนจะนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางรถของรถเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ	-	-
	3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
	5. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยช่วยเจ้าหน้าที่ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จัดกรมูลฝอย และคลอคลเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณที่จัดกรและเส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนของเชื้อโรค	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากที่พักรวมของโครงการ 1. ทำความสะอาดที่พักรวมภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างที่พักรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม และภายในห้องพักรวมและถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-
	2. ที่พักรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างที่พักรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรค จะเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	✓	ภายใน โครงการมีห้องพักรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	3. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักรวม	✓	บริเวณห้องพักรวมโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร 1. ลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมด และเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า	✓	โครงการลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมดและเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนังของอาคาร	✓	โครงการปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาแก่ผนังของอาคาร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ 1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย คิดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์	✓	หลังคาของอาคาร โครงการมีการติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	(2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ ออกแบบ ติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดย จะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่งผ่าน ของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อน จากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60	✓	ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ ออกแบบหน้าต่างของห้องพัก ผนังบางส่วนเป็น กระจก ที่มีช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความ กว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 – 0.55 และมีค่า การส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio : EER) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้ งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักและเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานพร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓	โครงการจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้งพร้อมทั้งบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
	3. มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอด LED เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อบริการพลังงาน พ.ศ. 2552	✓	โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดดูแลหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10, 16, 28
	4. มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า • ระบบไฟฟ้า 1) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน และติดป้ายปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณสวิตช์ไฟภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายการใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	2) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	-
	3) การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้ หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอด LED เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10, 28

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) เลือกอุปกรณ์ ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	-	-
	5) บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาด เช็ดดูแลหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ และหากพบว่ามีหลอดไฟเสื่อมสภาพจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	6) ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายการใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	- ระบบปรับอากาศ 1) ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และโครงการจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	-
	2) ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	3) ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ สัก 15 นาที เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและได้ติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เช่น ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ให้เปิดหน้าต่างเพื่อถ่ายเทความร้อน	-	-
	5) ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	6) ติดป้ายณรงค์ให้ เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือเรื่องประหยัดพลังงานและติดตั้งป้ายความรู้วิธีใช้แอร์แบบประหยัดไฟไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	8) ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	สีผนังภายนอกอาคารของโครงการเป็นสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ และเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ทั้งนี้ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	✓	โครงการมีถังดักไขมันบริเวณซังค์ล้างจานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน	-	-
	ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “ห้ามทิ้งกระดาษชำระหรือสิ่งใดๆ ลงในชักโครก”	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในที่ปกคลุมฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังดักไขมันบริเวณซังค์ล้างจานเป็นประจำสม่ำเสมอโดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องปกคลุมฝอย	-	-
	จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	-
	จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	8) อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวน พอเพียงสำหรับเดินระบบ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งอุปกรณ์เดิมอากาศมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	-	-
	บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดเอกสารณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆภายในโครงการและดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งมีป้ายณรงค์ให้ปิดน้ำ ปิดไฟ ปิดแอร์ เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน บริเวณสวิตช์ไฟ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยปิดกวาด เช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยปฏิบัติได้จริง 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	โครงการได้รณรงค์และติดตั้งเอกสารเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น เช่น ติดป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการและป้ายรณรงค์ “ห้ามทิ้งกระดาษชำระหรือสิ่งใดๆลงในโถชักโครก”	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5, 27
3.6 การคมนาคมขนส่ง	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออก โครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า – ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า – ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า – ออก ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้จัดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	5. จัดทำป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทางเข้าโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
	มาตรการด้านการเฝ้าระวังคัดกรองจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางของการจราจรที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. คิดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ดับดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 13
	2. จัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 35.00 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพัก จำนวน 20 คน และพนักงาน 14 คนรวมทั้งสิ้น 34 คน คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพล จำนวน 1 จุดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารต้อนรับ แต่ทั้งนี้พบว่า มีกิ่งใบไม้บังบดบัง ทำให้ไม่สามารถมองเห็นป้ายได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้ในส่วน ของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะ แขนงหรือคิดไว้กับอุปกรณ์	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งคู่มือความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณ ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้เข้าพักในโครงการ ทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตู ทางออกอพยพหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	(NA)	โครงการ ได้จัดฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีพนักงานเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 14 คน	-	-
	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเมืองหัวหินเมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	-
	13. โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือบริเวณรั้วของโครงการช่วงหัวท้ายห้องพักด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ โดยแต่ละด้านจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือจำนวน 2 ถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือบริเวณรั้วของโครงการ ช่วงหัวท้ายห้องพักด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ โดยแต่ละด้านจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือจำนวน 2 ถึง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
3.8 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 223.25 ตร.ม (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ 123.03 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ 6.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจิ้ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเฟื่องฟ้า ต้นพุททิยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 223.25 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นชงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจิ้ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเฟื่องฟ้า ต้นพุททิยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกรุ่นใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	3. ปลูกรุ่นใหม่ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกรุ่นใหม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกรุ่นใหม่ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกรุ่นใหม่ในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	5. ปลูกรุ่นใหม่บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกรุ่นใหม่ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	N/A	โครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อเดือนมีนาคม 2561 จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. จากเดิมรั้วของโครงการด้านทิศเหนือเป็นรั้วไม้ไผ่ สูงประมาณ 6 ม. โครงการจะปรับปรุงรั้วโดยจะตัดรั้วไม้ไผ่ด้านบนออกประมาณ 3 ม. และจะเปลี่ยนเป็นรั้วตาข่ายโปร่ง ดังนั้นรั้วเมื่อเปลี่ยนแปลงแล้วจะประกอบด้วย รั้วไม้ไผ่สูงประมาณ 3 ม. และต่อด้วยรั้วตาข่ายโปร่งประมาณ 3 ม.	✓	รั้วของโครงการด้านทิศเหนือเป็นรั้วไม้ไผ่ สูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วตาข่ายโปร่ง สูงประมาณ 3 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคือความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 346.27 ตร.ม. โดยที่ปรึกษาจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในแนวอาคารและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินลักษณะแนวยาวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 ม. (ขนาดพื้นที่ 123.03 ตร.ม.) มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ มีพื้นที่ 223.25 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ 6.56 ตร.ม./คน ประกอบด้วย ต้นขงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจิ้ง ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุททิยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย และไม้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 223.25 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นขงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด ต้นตะแบก ต้นจิ้ง ต้นไทร เกาหลี ต้นพลับพลึง กทม. ต้นโมก ต้นแก้ว ต้นเพียงฟ้า ต้นพุททิยา ต้นฟ้าประทานพร ต้นเข็ม และหญ้านวลน้อย และไม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4.1 ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องไว้ในบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	4.2 รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4.4 วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	4.5 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	✓	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับ สำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	4.6 กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	4.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถ และควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า - ออกเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า - ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4.8 คัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	✓	โครงการได้ติดป้าย “ต้องการความช่วยเหลือ กรุณาคลิกที่นี่” พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	5. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓	โครงการเปิดรับสมัครคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกเพื่อเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9,10
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในส่วน ของถังดับเพลิงเคมีเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะ แขนงหรือติดไว้กับอุปกรณ์	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยแก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	-
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โรงจอดรถและโรงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โรงจอดรถและโรงทางเดิน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	-
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร	✓	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	โครงการกำจัดน้ำที่ห้ามรดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22, 23
	4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าส่วนต้อนรับ ห้องพักแขก และห้องครัว พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่นรตเงินก่อนจะนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22, 23
	5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณเส้นทางเก็บขนทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด	-	-
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	โครงการมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. กรณีที่โครงการฉีดพ่นสารอันได้แก่ สารบำรุงต้นไม้ สารกำจัดแมลง เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการจะต้องทำหนังสือเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อน 7 วัน	✓	โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการให้ทราบกรณีที่มิเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นสารกำจัดแมลงภายในโครงการ	-	-
	8. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบและทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ	-	-
	9. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	10. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและให้เข้มารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
	11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆภายในโครงการทุกวัน พร้อมทั้งรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่ใส่อยู่ในถุงพร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปใส่ในถุงดำที่อยู่บนรถเข็นก่อนจะนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการสำหรับพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี	-	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานที่คัดแยกมูลฝอยปีละ 1 ครั้ง ส่วนในปี 2566โครงการอยู่ระหว่างประสานงานเพื่อตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	-	เจ้าหน้าที่ของโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงาน	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อนและผ้าปิดจมูก เป็นต้น	✓	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ผ้ากันเปื้อน และผ้าปิดจมูก	-	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก 1. ให้ผู้เข้าพักทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้หากพบว่ามีบุคคลภายในโครงการเจ็บป่วยจะให้เข้ารับการรักษาพยาบาลโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	-	-
	ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณทางเดินรวมถึงด้านหน้าห้องพัก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	-
	ด้านอัคคีภัย 1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้ในส่วน of ถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแนบหรือติดไว้กับอุปกรณ์	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการจัดตั้งคู่มือความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม– เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ ถังดับเพลิง บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้จัดฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีพนักงานเข้าร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 14 คน	-	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดกฎเกณฑ์ข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
4.4 ศูนย์ภาพทัศนียภาพ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50 – 3.20 ม. ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	✓	โครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและรักษา ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50 – 3.20 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ- เดือนธันวาคม 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นขงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด และต้นตะแบก	✓	โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นขงโค ต้นแคนา ต้นราชพฤกษ์ ต้นกระพี้จั่น ต้นพะยอม ต้นตีนเป็ด และต้นตะแบก	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	3. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อรักษารูทรง และความสูงของต้นไม้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดินอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3
	มาตรการในการดูแลรักษา การป้องกันพาหะนำโรคราใน ห้องพักรับรองพื้นที่ปลูกไม้ 1. ดูแลเก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้ เพราะใบไม้ที่ร่วงลงมานั้น จะเป็นสาเหตุให้น้ำเน่าเสียได้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น เก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้ ตัดแต่งใบแก่ช่อดอกที่แห้งออก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2566) ของโครงการ ซี วิลล่า (Cae Villa)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 ศูนย์ภาพทัศนียภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตัดแต่งใบแก่ช่อดอกแห้งออก ไม่ให้กีดขวางบรรดาไม้น้ำในกระถางเพราะจะเป็นที่อาศัยของสัตว์ที่มีพิษต่างๆ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้น้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น เก็บใบไม้ที่ร่วงลงในกระถางที่ปลูกไม้น้ำ ตัดแต่งใบแก่ช่อดอกที่แห้งออก	-	-
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ น้ำในกระถางแห้ง และเปลี่ยนน้ำในกระถางสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดรอบกระถาง ไม่ให้มีตะไคร่น้ำ สาหร่ายเส้นและหอยเล็กๆ ที่เป็นศัตรูของไม้น้ำที่ปลูกประดับต้องเก็บออกทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล โดยไม่ให้ น้ำในกระถางแห้ง และเปลี่ยนน้ำในกระถางสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดรอบกระถาง ไม่ให้มีตะไคร่น้ำ สาหร่ายเส้นและหอยเล็กๆ ที่เป็นศัตรูของไม้น้ำที่ปลูกประดับต้องเก็บออก	-	-
	4. เมื่อไม้น้ำเริ่มแน่นภาชนะและเริ่มโทรม จะต้องนำต้นไม้น้ำออกจากกระถาง ตัดหน่อ เหง้า ออกเปลี่ยนดิน และต้องจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน	✓	หากพบว่าเมื่อไม้น้ำเริ่มแน่นภาชนะและเริ่มโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำต้นไม้น้ำออกจากกระถางตัดหน่อ เหง้า ออกเปลี่ยนดิน และจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน	-	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่ปลูกไม้น้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบำรุงรักษาใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	-	-